

**Протокол публичных слушаний  
по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания  
от 12.03.2007 № 01-40»**

**07.10.2021**

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 09.09.2021 № 01-07/106 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40», Администрацией города Обнинска проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний проведено 07.10.2021 с 16.00 до 16.30 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном информационном портале Администрации города Обнинска по ссылке: <http://admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/projects/>.

Экспозиция проекта и консультации по экспозиции проводились в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 16.09.2021 по 06.10.2021 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно было подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 16.09.2021 по 06.10.2021 в рабочие дни с 9 часов до 16 часов в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 4 человека (список прилагается).

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

**Таблица  
предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования  
и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского  
городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции),  
поступивших в ходе публичных слушаний**

№ пп	Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений
1.	<b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации города</b>
	В карте градостроительного зонирования отобразить зоны с особыми условиями использования территорий <i>1. Защитные зоны объектов культурного значения:</i> ✓ Защитная зона ОКН регионального значения «Дом, в котором находился

детский дом для испанских детей. Здесь располагается физико-энергетический институт, в котором в разные годы работали создатели первой в мире атомной электростанции Блохинцев Дмитрий Иванович, Лейпунский Александр Ильич и др. крупные ученые и бывал академик Курчатов Игорь Васильевич», 1937 - 1941 гг., (реестровый номер 40:27-6.169).

- ✓ Защитная зона ОКН регионального значения «Дом, в котором в 1949-1941 гг. жил физик А. И. Лейпунский», 1949-1972 гг. (Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2) (реестровый номер 40:27-6.170).
- ✓ Защитная зона ОКН регионального значения «Дом, в котором в начале XX века бывали художники И. И. Левитан, В. Д. Поленов, в 1932-1956 гг. жил художник П. П. Кончаловский» (Калужская область, г. Обнинск) (реестровый номер 40:27-6.171).
- ✓ Защитная зона ОКН регионального значения «Дом, в котором жили и работали художники Поленов В. Д. и Серов В. А. и в период строительства атомной электростанции Курчатов И.В., 1901, 1954 гг.» (Калужская область, г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 1) (реестровый номер 40:27-6.172).
- ✓ Защитная зона ОКН регионального значения «Здание первой в мире атомной электростанции», 1952-1954 гг. (Калужская область, г. Обнинск, район ул. Менделеева, д. 20) (реестровый номер 40:27-6.173).
- ✓ Защитная зона ОКН местного (муниципального) значения «Почтовая станция», 1899-1902 гг. (Калужская обл., г. Обнинск, Покровский проезд, д. 1) (реестровый номер 40:27-6.174).

## 2. Охранные зоны объектов:

- ✓ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ №1 от МТП №112 Белкино фабрика (Калужская область, Боровский район, г. Обнинск) (реестровый номер 40:00-6.642).
- ✓ Охранная зона газораспределительных сетей объекта газоснабжения «Строительство распределительного газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Мичурина, уч. кадастровый номер 40:27:020211:171» протяженностью 56 м., расположенного по адресу: Калужская область, МО «Город Обнинск» город Обнинск, площадью 202 кв. м.
- ✓ Охранная зона объекта газоснабжения «Строительство распределительного газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Кутузова, д. 171, уч. кадастровый номер 40:27:020209:34» протяженностью 25 м., расположенного по адресу: Калужская область, МО «Город Обнинск» город Обнинск, площадью 96 кв. м.
- ✓ Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «Строительство распределительный газопровод низкого давления до границ и внутри границ земельного участка по адресу: Калужская область, г. Обнинск, уч. кадастровый номер 40:27:030503:29» протяженностью 722 м., расположенного по адресу: Калужская область, МО «Город Обнинск» город Обнинск, площадью 273 кв. м.

### Основание:

- письма заместителя филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области от 07.09.2021 № 06767-12@/15, от 16.09.2021 № 06996-12/1.
- письма Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 07.09.2021 № ОС-408-21 и от 03.09.2021 № ОС-396-21.

## 2. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города

В карте градостроительного зонирования в квартале № 1 жилого района «Заовражье» откорректировать границы территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» и отнести земельный участок с кадастровым

	<p>номером 40:27:030401:4784 к территориальной зоне Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов».</p> <p><u>Основание:</u></p> <p>- утвержденная документация по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье».</p>
<b>3.</b>	<p><b>Кравцова И.А., Павлова И.Д., Каюмова К.Н.</b></p> <p>В карту градостроительного зонирования внести изменения на основании ранее принятых решений органами местного самоуправления, проектных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– квартал №1 – Ж-3 заменить на Р-2 – Зона рекреационных объектов (скверов, парков, бульваров, городских садов), земельный участок 40:27:030401:4784 – Отдых (рекреация);</li> <li>– квартал №8 – Ж-3 заменить на Р-2 - Зона рекреационных объектов (скверов, парков, бульваров, городских садов), земельный участок 40:27:030401:418 – Скверы, сады;</li> <li>– в том числе с указанием пешеходной зоны части улицы Осенняя (расстояние от улицы Левитана до пр. Ленина), земельный участок 40:27:030401:420;</li> <li>– квартал №2 – Ж-3 заменить на Ж-1 – Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки), земельные участки 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 – Жилые дома на одну семью; с сохранением лесополосы между земельным участком квартала 4 и земельными участками 40:27:0304401:558, 40:27:0304401:555 квартала №2.</li> </ul>
<b>4.</b>	<p><b>АО «ГНЦ РФ – ФЭИ», ООО «Цветной бульвар»</b></p> <p>В таблице 8 «Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон специального назначения» статьи 22 Части III Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» раздел «СН-2. Зона размещения объектов сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов» дополнить основными видами разрешенного использования в соответствии с кодами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- код 4.9 «служебные гаражи»;</li> <li>- код 4.9.1 «объекты дорожного сервиса»;</li> <li>- 4.9.1.1 «заправка транспортных средств»;</li> <li>- 4.9.1.3 «автомобильные мойки»;</li> <li>- 4.9.1.4 «ремонт автомобилей».</li> </ul> <p><u>Основание:</u></p> <p>- обращение генерального директора АО «ГНЦ РФ – ФЭИ» и директора ООО «Цветной бульвар» от 05.10.2021 № 224/1140-07/50.</p>

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Заслушав выступления участников публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решено направить материалы публичных слушаний (протокол со всеми поступившими предложениями) в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

#### Приложение:

1. Список присутствующих на 1 л. в 1 экз.
2. Предложения на 12 л. в экз.

Председатель Комиссии по градостроительным  
и земельным вопросам

Секретарь Комиссии по градостроительным  
и земельным вопросам


  


А.П. Козлов

Н.В. Никольская